

לכבוד

חועדת המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

לכבוד

המועצה האזורית "גן רווח"**הנדון: כתב התחייבות בענין ביטול תביעה לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה**

והואיל _____ וביום _____ רכשת/נו את הזכויות במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ במתחם המכונה "אדמות הבולגרים" (להלן: "המקרקעין").

והואיל _____ ובגין אישור התכנית תמ"מ 3 ויעוד המקרקעין כ"גן לאומי" הוגשו על ידי בעלי מקרקעין שונים במתחם "אדמות הבולגרים" תביעות פיצוי לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, אשר הוקפאו.

והואיל _____ ובשנת 1994 אושרה תכנית בר / במ / 109 (להלן: "תכנית המתאר") המייעדת את המקרקעין למגורים ובשנת 1998 אושרה התכנית המפורטת בר / 109 / 1 (להלן: "התכנית המפורטת"), אשר הינה תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש, אשר היקצתה לבעלי המקרקעין מגרשים בתחום התכנית (להלן: "המגרשים").

והואיל _____ ולאחר אישור התכנית המפורטת, הוגשה, באמצעות עו"ד רפאל ציקרוב, בקשה לחידוש התביעה ותביעה מתוקנת לקבלת פיצויים מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בשל התמשכות חליכי התכנון (להלן: "התביעה המתוקנת").

והואיל _____ והגענו עם הועדה להסכמה בדבר גובה היטל ההשבחה החל על המקרקעין בגין תכנית המתאר והתוכנית המפורטת כמפורט בהסכם שכתב זה מהווה נספח הימנו.

לפיכך חינני מתחייב ומצהיר בלפיכם כדלקמן:

1. ככל שהוגשה על ידינו ו/או מי מטעמנו תביעה לפי סעיף 197 כנגד חועדה, בגין אישור תכנית תמ"מ 3 ו/או תביעת שיהוי על פי סעיף 197 בגין השתהות באישור תכנית המתאר והתכנית המפורטת, הננו מבטלים בזאת את התביעה שהוגשה מטעמנו במסגרת ערר 346/01 ואת כל ההליכים הקשורים לתביעה, לרבות כל ערר שהוגש על החלטת שמאי מכריע בענין זה ומצרפים בזאת הודעה חתומה הממוענת לעו"ד ציקרוב ומוזיעה לו כי ככל שיש לו יפוי כח מטעמנו לניהול התביעה המתוקנת חרי שיפוי כח זה מבוטל.

- 2 -

2. הננו מתחייבים כי לא יהיו לנו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא בקשר עם ביטול התביעה חמתוקנת ובקשר לכל נזק שנגרם ו/או ייגרם לנו בעתיד בקשר עם ביטול התביעה.
3. התחייבות זו הינח התחייבות בלתי חוזרת ותחייב אף את יורשנו ו/או חליפנו.

שם, ת.ז.

חתימה (במקרה של חברה גם חותמת)

אישור

אני הח"מ עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גבי _____
הנושא ת.ז. _____ וחתימה על כתב החתמיבות בפני (במקרה של חברה - המורשים לחתום בשם החברה
ולחייבה בכתב התחייבות זה).

עו"ד,